

『関東優良住宅研究会』が 事業者様の家づくりを応援・サポートいたします。

入会金・年会費
無料

「関東優良住宅研究会」は、平成26年12月1日に(株)住宅あんしん保証の認定団体(新築・リフォーム)として認定されました。本団体の会員になって頂く事で、あんしん住宅瑕疵保険・あんしんリフォーム工事瑕疵保険を利用した保険契約申込の際、本団体が定める品質管理基準に適合した住宅では、団体会員様向けの保険料の割引を受ける事が出来ます。

認定品質と
認められた住宅は

団体割引料金

が適用されます

ご入会の要件

- 首都圏住まいを創る会の会員である事。
- 関東優良住宅研究会の規約をご確認頂き、その目的に賛同して頂ける方。
入会のお申込は、入会・登録申込書に必要事項を記入し、事務局に提出して頂くだけです。
※入会金や年会費等はかかりません。団体検査員資格を取得する場合、資格証発行料1000円(税別)が必要です。

認定割引の要件

- (株)住宅あんしん保証が定める設計施工基準に適合した新築住宅(又はリフォーム工事)である事。
- 上記基準に加え、本団体が定める設計施工基準に適合した新築住宅(又はリフォーム工事)である事。
(主な基準:基礎の立上り部分の高さを地盤面から400mm以上とする事)



【あんしん住宅瑕疵保険】(料金の事例)

<保険料等(保険料+検査料)>8%税込 中小企業者向けコース 2,000万円プラン



住宅区分	一般住宅		「関東優良住宅研究会」認定品質住宅		
			基礎 第三者検査		基礎 団体検査員の自主検査
延床面積	保険料等	保険料等	一般住宅との差額	保険料等	一般住宅との差額
100㎡未満	62,010	58,010	▲4,000	46,870	▲15,140
100㎡以上125㎡未満	69,080	63,030	▲6,050	51,630	▲17,450
125㎡以上150㎡未満	83,690	73,570	▲10,120	61,390	▲22,300
150㎡以上	109,340	97,230	▲12,110	81,640	▲27,700

※新築住宅あんしん保証を初めてご利用の場合は、事業者届出(新規届出料・24,000円(税別))が必要です。

※基礎 団体検査員の自主検査を利用するには、関東優良住宅研究会が定める団体検査員講習を受講して頂き、検査員資格を取得して頂く必要があります。



【あんしんリフォーム工事瑕疵保険】(料金の事例)

<保険料等(保険料+検査料)>8%税込

住宅区分	一般住宅		「関東優良住宅研究会」認定品質リフォーム			
	検査回数が1回	検査回数が2回	検査回数が1回		検査回数が2回	
リフォーム工事の 請負金額	保険料等	保険料等	保険料等	一般住宅との差額	保険料等	一般住宅との差額
100万円以下	35,950	55,020	16,260	▲19,690	38,820	▲16,200
100万円超200万円以下	保険金額(支払限度額100万円)		保険金額(支払限度額100万円)		保険金額(支払限度額100万円)	
	37,950	57,020	16,260	▲21,690	40,820	▲16,200
	保険金額(支払限度額200万円)		保険金額(支払限度額200万円)		保険金額(支払限度額200万円)	

※リフォーム工事瑕疵保険をご利用の場合は、事業者登録(新規登録料・24,000円(税別))が必要です。(1年更新 更新料15,000円(税別))

※上記制度を利用するには、関東優良住宅研究会が定める団体検査員講習を受講して頂き、検査員資格を取得して頂く必要があります。

入会申込の詳細は、下記にお問合せ下さい。

関東優良住宅研究会

事務局:佐々木、上野

〒187-0044 東京都小平市喜平町1-10-7

TEL:042-320-4181 FAX:042-320-4182